



**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

NDCON s.r.o.  
Zlatnická č. p. 1582  
110 00 Praha 1

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:** 17.12.2020

**ČÍSLO JEDNACÍ/SZ:** NB-V/21918/2020/Rej/1214/2021

**Datum**

09.04.2021

**Oprávněná úřední osoba**



**E-mail**



**Telefon**



**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

orgánu územního plánování k záměru – R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové.

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále jen stavební zákon, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr – R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

SO 101 Polní cesta DC 25, jednopruhá polní cesta kategorie P4,0/20, šířka vozovky 4,0 m, délka cesty 0,343 km, povrch z vibrovaného štěrku, jednostranný příčný sklon 3,0 %, odvodnění do okolního terénu. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 1422, 1423, 1424 a 2288 v k.ú. Lužec nad Cidlinou.

SO 102 Polní cesta VC 29, jednopruhá polní cesta kategorie P4,0/20, šířka vozovky 4,0 m, délka cesty 0,23068 km, povrch z vibrovaného štěrku, jednostranný příčný sklon 3,0 %, odvodnění do okolního terénu. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 2295, 1424, 2288 a 2311 v k.ú. Lužec nad Cidlinou.

SO 01 Vodní nádrž, bude zvětšena zátapa a navýšena hráz o 1,3 m, v koruně hráze bude umístěna cesta DC 25 a VC 29. Zátapa bude mít výměru 2,0 ha, normální hladině bude na úrovni 233,20 m.n.m, maximální hladina 233,50 m.n.m, hloubka u hráze 1,5 m, dno bude stoupat k litorálnímu pásmu, kde bude hloubka 0,6 až 0,2 m.

SO 02 Revitalizace bude provedena v úseku mezi rybníkem Kozlák a Nedokřovec v šířce pruhu cca 30m.

Výstavba polních cest je podmíněna realizací SO 01. Záměr vychází z komplexních pozemkových úprav.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Digitálně podepsa

Datum: 09.04.2021 12:22:51 +02:00

## Odůvodnění:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov obdržel dne 17.12.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru orgánu územního plánování – R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, kterou zastupuje firma NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, spolu s dokumentací, projektant SO 101 a SO 102 [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE], č.zak. 768/20, datum 10/2020, projektant SO 01 a SO 02 [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE] datum 10/2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace, projektant SO 101 a SO 102 [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE], č.zak. 768/20, datum 10/2020, projektant SO 01 a SO 02 [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE] datum 10/2020.

Kromě předložených podkladů vycházel odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 (schváleny dne 2.9.2019) a Aktualizací č. 5 (závazná od 11.09.2020).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných krajským zastupitelstvem dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, které nabývaly účinnosti dne 16.11.2011, v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR, která nabývala účinnosti 03.10.2018 a s Aktualizací č.2 ZÚR, která nabývala účinnosti 12.07.2019 a s Aktualizací č. 4 ZÚR, která nabývala účinnosti dne 18.07.2020.
- Územního plánu Lužec nad Cidlinou, úplné znění po Změně č. 1 ÚP Lužec nad Cidlinou, která nabývala účinnosti 31.12.2019,

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

### PÚR

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, **záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.**

### ZÚR

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují a vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem a krajinnou oblast Cidlínsko. ZÚR neobsahují v řešeném území žádný konkrétní záměr, R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové **není v rozporu se ZÚR.**

### Územní plán

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Polní cesty, SO 101 a SO 102 se nachází v ploše zemědělské a ploše smíšené nezastavěného území.

### Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Objekt SO 01 a SO 02 se nachází v ploše zemědělské a ploše vodohospodářské.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Záměr je v souladu s hlavním případně přípustným využitím stanoveným územním plánem.

Předložený požadavek je v souladu s ÚP Lužec nad Cidlinou.

#### Cíle a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna formulacemi podmínek v platném územním plánu.

Záměr vychází z komplexních pozemkových úprav. Rozšíření stávající vodní plochy, revitalizace toku a nová povrchová úprava polních cest je v souladu se schváleným plánem společných zařízení. Záměr přispěje k obnově biologické rozmanitosti daného území, k vytvoření nové přírodní lokality.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha:

Ověřená dokumentace – koordinační situace

Počet příloh:	2
Počet listů příloh:	2
Počet listů dokumentu:	2